**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės

administracijos direktorius

(Vardas ir pavardė)

**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
| --- | --- | --- |
| **I SKYRIUS**  **BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ**  *Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SĮ) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį* | | |
| 1. | **Statytojas (užsakovas)** | *Kauno miesto savivaldybė*  *Kodas 111106319*  *Laisvės al. 96, 44251 Kaunas* |
| 2. | **Statybos adresas** | *Biržiškų g. 1, 3, 5, 7, 9, Kaunas* |
| 3. | ***Žemės sklypo duomenys*** | *Žemės sklypas nesuformuotas.*  *Numatomas žemės sklypas tarp daugiabučių gyvenamųjų namų Biržiškų g. 1, 3, 5, 7, 9, Kaune, su bendra infrastruktūra (pėsčiųjų takais, žaidimų, poilsio zonomis, automobilių stovėjimo aikštelėmis, želdynais, komunikacijomis ir pan.).* |
| 4. | **Teritorijų planavimo dokumento duomenys** | *Nėra* |
| 5. | **Statinio statybos rūšis**  (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) | * Naujo statinio statyba * Statinio rekonstravimas * Statinio kapitalinis remontas * Statinio paprastasis remontas * Statinio griovimas   *Biržiškų g. 1, 3, 5, 7, 9,* *Kaunas, kitos paskirties kiti inžineriniai statiniai (aikštelės) naujo statinio statyba;* |
| 6. | **Statinio kategorija**  (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) | * Ypatingasis statinys * Neypatingasis statinys * I grupės nesudėtingasis statinys * II grupės nesudėtingasis statinys   *Biržiškų g. 1, 3, Biržiškų g. 5, 7, Biržiškų g. 9, Kaunas, II gr. nesudėtingi kitos paskirties kiti inžineriniai statiniai (aikštelės);* |
| 7. | **Projekto pavadinimas**  (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) | *Daugiabučių gyvenamųjų namų grupės ( Biržiškų g. 1, 3, 5, 7, 9, Kaunas) kiemų sutvarkymo, įrengiant kitos paskirties kitus inžinerinius statinius – aikšteles (kitų inžinerinių statinių grupė) supaprastintas statybos projektas.* |
| 8. | **Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai)**  (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)  *Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose* | **Statinys (-iai)**  Statinio (-ių) paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai  Statinio (-ių) paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai  Statinio (-ių) tipas – netaikoma  Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – nepriskirta  Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietovei – nepriskirta. |
| 9. | **Esamos statinio konstrukcijos** | *„Netaikoma“.* |
| 10. | **Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus** | *„Netaikoma“.* |
| 11. | **Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti** | *1 000 000 (vienas milijonas) EUR su PVM.* |
| **II SKYRIUS**  **PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS** | | |
| 12. | **Prisijungimo sąlygos**  (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) | *Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas ir patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna Projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.*  *Turi būti įvertinti objekte esantys inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), iškėlimą, patraukimą ir t.t.*  **Pastaba.** Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju. |
| 13. | **Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas** | Projektuotojas (pagal privalomumą) atlieka planuojamos ūkinės veiklos atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir, jei nustatoma, kad reikia, atlieka planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą. |
| 14. | **Specialieji reikalavimai**  (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) | *Vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 11(2) p. specialieji architektūros reikalavimai, taikomi statinio projektui, privalomi įstatymo 37 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais. Projektui parengti reikalingus specialiuosius reikalavimus gauna Projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.*  **Pastaba**. Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju. |
| 15. | **Dviem etapais rengiamas projektas**  *Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas* | *„Netaikoma“.* |
| 16. | **Vienu etapu rengiamas projektas**  *Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus.*  *Kai rengiamas SĮ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu* | *Pildoma, jei projektas rengiamas vienu etapu, kitu atveju nurodoma „Netaikoma“.*  Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:   * paprastojo remonto projektas * supaprastintas statybos projektas * supaprastintas rekonstravimo projektas * kapitalinio remonto aprašas * paprastojo remonto aprašas * griovimo projektas * griovimo aprašas * pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas *(keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai)* * nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas   Statybą leidžiančio dokumento gavimas, kai privaloma.  Pranešimas apie statybos darbų pradžią, kai privaloma.  Projektas taisomas pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų |
| 17. | **Tvarkybos darbų projektas** | *„Netaikoma“.* |
| 18. | **Statinio interjeras** | *„Netaikoma“.* |
| 19. | **Projektavimo paslaugos** | *Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas, techninio darbo projekto parengimas, kai projektas rengiamas vienu etapu, supaprastinto projekto parengimas).*  *Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą.*  *Vykdant darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SĮ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.*  *Projektas, vadovaujantis SĮ, yra* normatyvinių statybos techninių dokumentų *nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.*  *Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.*  *Nurodomos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ ir statybos techninius reglamentus, projekto apimtis, sudėtis (nurodant projekto dalis), sprendinių detalumas ir pan. Projekto dalys nustatomos (pagal projekto rengimo etapus ir pagal atskirų statinių projektus, jeigu taikoma) atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.*  *Tuo atveju, kai sudaromos atskiros sutartys su keliais projektuotojais (atskiriems projekto etapams, atskiroms projekto dalims ar tam tikrų statinių projektams parengti), arba užsakovas nurodo, kuris iš projektuotojų yra pagrindinis projektuotojas ir, užsakovui pavedus, privalo paskirti viso statinio projekto vadovą, arba gali būti paties užsakovo paskiriamas statinio projekto vadovas.*  *Taip pat gali būti numatomas eskizinis ir (arba) variantų tiek viso projekto, tiek atskirų projekto sprendinių projektavimas, atskiri sprendinių paketai pagal statybos ir (arba) naudojimo kaštus ir pan. Toks projektavimas leidžia užsakovui palyginti skirtingus projekto ar atskirų projekto dalių variantus dar eskizinio projekto stadijoje ir priimti sprendimą, kuris iš jų turėtų būti rengiamas toliau.*  *Užsakovas nurodo, kad projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei atskirose projekto dalyse neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.*  *Svarbu, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.*  *Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.*  *Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.*  *Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.*  *Nurodoma, kad parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).*  *Nurodoma, kad parengtame projekte* ***negali būti*** *nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams* *ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.*  *Pastaba užsakovui dėl statybos darbų pirkimo dokumentų parengimo:*  *Pagal VPĮ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti* ***tik išimties tvarka****, kai statybos darbų objekto* ***yra neįmanoma*** *tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.*  *Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtines dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus,* ***statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti****.*  *Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, jis turi* ***tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui*** *prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.* |
| 20. | **Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis** | 20.1. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.  20.2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.  20.3. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).  20.4. Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.  20.5. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t.  20.6. Projektuotojas turi parengti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir ją suderinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi jei privaloma.  20.7. Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII. sk. “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui.  20.8. Parengtų ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintų projektinių pasiūlymų pagrindu Projektuotojas gauna specialiuosius reikalavimus.  20.9. Esant poreikiui, Valstybinės žemės patikėtinio Kauno miesto savivaldybės leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. Patikėtinio sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.  20.10. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).  20.11. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 20.12. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.  20.13. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte), gavus Statytojo (Užsakovo) pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai (jeigu reikia) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.  20.14. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.  20.15. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas.  20.16. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.  20.17. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.  20.18. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 20.19. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.  20.20. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.  20.21. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.  20.22. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.  20.23. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą techninį darbo projektą) atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatines nemokamas konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento.  Jeigu projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuoto vienetinio įkainio kainodarą, gali  būti prašoma, kad Projektuotojas kartu su projektu parengtu ir pateiktu statybos rangos sutarties dokumentą – ECXEL formatu darbų kiekių žiniaraščius.  Jeigu projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos bendros sumos kainos kainodarą, gali būti prašoma kartu su projektu parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – Veiklos sąrašą.  **Darbų kiekių žiniaraštis** – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan. Pateikimo forma, ECXEL formatu, derinama su Užsakovu ir pritaikoma viešųjų pirkimų procedūroms.  **Veiklų sąrašas** – arba Kainų sąrašas ar Darbų sąrašas – taip pavadintas darbų (be kiekių) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma. |
| 21. | **Projekto vykdymo priežiūra** | 21.1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas.  21.2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.  21.3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.  21.4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:  a. Kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;  b. Statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai);  c. Lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.  21.5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.  21.6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.  21.7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.  21.8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.  21.9. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 21.10. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) raštu.  21.11. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.  21.12. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:  a. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);  b. Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;  c. Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;  d. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises;  e. Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;  f. Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.  g. Dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visa būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.  21.13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:  a. Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Tarpinės ataskaitos rengiamos ir anglų kalba. Statytojui (Užsakovui) patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;  b. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio  statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.  Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena. |
| 22. | **Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė** | 22.1. Projektuotojas Paslaugas teikti pradeda įsigaliojus Sutarčiai. Parengia Projektinius pasiūlymus, suderina ir jei būtina gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.  22.2. Supaprastintą statybos projektą Projektuotojas parengia ir perduoda Užsakovui (įskaitant Projektinių pasiūlymų parengimą, statybą leidžiančio dokumento ir ekspertizės akto gavimą) per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.  22.3. Projektuotojas įsipareigoja visą rangos darbų laikotarpį, nuo rangos darbų pradžios iki rangos darbų užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, vykdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugą.  Kartu su pasiūlymu gali būti prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką. |
| **III SKYRIUS**  **REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS** | | |
| 23. | **Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai** | Projektas rengiamas vadovaujantis:  23.1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentai ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.  23.2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.  23.3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.  23.4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.  23.5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.  23.6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 23.7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.   * 1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;   2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų naudojimo įstatymas;   3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;   4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas   5. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;   6. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“;   7. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;   8. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;   9. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;   10. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;   11. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;   12. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;   13. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka:   14. Techninis reglamentas GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;   15. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;   16. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos“;   17. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;   18. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;   19. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas;   20. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.   Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą;  Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą. |
| 24. | **Statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą** | „Netaikoma“. |
| 25. | **Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)** | „Netaikoma“. |
| 26. | **Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai** | „Netaikoma“. |
| 27. | **Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai** | Nurodoma, kokie universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte.   * Visų lygybė (ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai) * Lankstumas (galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, pvz., reguliuoti aukštį) * Paprastas ir intuityvus naudojimas (lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje) * Tinkama informacija (pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją) * Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą) * Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys) * Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis) * Kompleksiškumas (aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz., įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz., sanitarinį mazgą ir pan.) * Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą) * Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais)   Projekto duomenys apima:  tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą;  saugos reikalavimus. |
| 28. | **Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis** | Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.  Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.  Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Teritorijos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, atitikti universalaus dizaino principus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.  Įvertinti ir Išlaikyti norminius atstumus nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32(1) lentele.  Teritorijos sutvarkymas pagal su gyventojais suderintus sprendinius.  Atlikti:   * suprojektuoti susisiekimo komunikacijas: pravažiavimus, pėsčiųjų takus, neįgalių asmenų automobilių stovėjimo vietas. Projektuojant atsižvelgti į esamų NTR registruotų inžinerinių statinių ribas; * įvertinti esamus ir suprojektuoti inžinerinius tinklus: nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų, elektros tinklus; šilumos tinklus; * numatyti aplinkos apšvietimą, numatyti elektromobilių įkrovimo aikštelių ir įrengimą; * numatyti mažosios architektūros elementus (poilsio zonas, žaidimų aikšteles (6-12 m vaikams), dviračių saugyklas, šiukšliadėžes ir kita); * atlikti želdinių inventorizaciją ir želdinių būklės ekspertizę; maksimaliai išsaugoti esamus želdinius; naujus želdinius projektuoti išlaikant norminius atstumus nuo statinių ir inžinerinių tinklų; išlaikyti privalomą priklausomųjų želdinių normą (ne mažiau nei 30 proc. ploto turi būti skirta želdynams); * projektuojant bet kokius statinius ar įrenginius, išlaikyti norminius atstumus nuo želdinių, numatyti želdinių apsaugos priemones, neprojektuoti vandeniui nelaidžių dangų želdinių augimo zonoje; * įvertinti ir jei reikalinga numatyti senų dangų pašalinimo darbus; * maksimaliai išnaudoti projektiniuose sprendiniuose nurodytą teritoriją automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Projektavimo metu įvertinus technines galimybes, numatyti pėsčiųjų praėjimo vietas. Aikštelė turi būti pritaikyta žmonių su negalia reikmėms tenkinti; * numatyti elektromobilių įkrovimo aikštelių įrengimą (gali būti mažiausias leistinas skaičius) pagal galiojančius teisės aktus; * numatyti kelio ženklus, horizontalųjį ženklinimą ir kitas saugaus eismo priemones (pagal poreikį); * numatyti statybos metu pažeistos aplinkos sutvarkymą, užpildant derlingą dirvožemio sluoksnį, išlyginant bei apsėjant žole; * aikštelės dangos įrengimui parinkti ilgaamžį ir ekonomiškai racionalų būdą;   projekto parengimui atlikti reikalingus tyrinėjimus (inžinerinė geodezija, geologija, topografija, želdinių inventorizacija, želdinių būklės ekspertizė ir kiti dokumentai), įvertinti esamų komunikacijų, kabelių, želdinių ir komunalinių atliekų aikštelės apsaugojimo darbus. |
| 28.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | * Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių (su neigaliųjų ir elektromobilių vietomis), pravažiavimų ir pėsčiųjų takų įrengimą; * automobilių stovėjimo aikštelių, pravažiavimų ir pėsčiųjų takų dangos turi būti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos. Priimamas finansiškai racionalus sprendimas; * numatyti paviršinio vandens surinkimą į esamus ir naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, atsižvelgti į esamą Biržiškų g. 9, 7, 5, 3, 1 lietaus surinkimo tinklų problematiką; * numatyti automobilių stovėjimo aikštelių, pravažiavimų ir pėsčiųjų takų apšvietimo įrengimo su LED tipo šviestuvais sprendinius; * apšvietimas projektuojamas taip, kad užtikrintų saugų žmonių ir transporto judėjimą teritorijoje, bet stengiantis užtikrinti, kad būtų kuo mažesnis šviesos intensyvumas nukreiptas į gyvenamuosius pastatus; * projektiniai sprendiniai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms; * numatyti būtinas eismo saugumo ir reguliavimo inžinerines priemones: kelio ženklus, kelio atitvarus, horizontalų ir vertikalų ženklinimą (pagal poreikį); * numatyti teritorijos sutvarkymą, atstatymą, aukščių suvedimą; * formuojami želdiniai turi būti lengvai prižiūrimi, atsparūs orų permainoms. * nauji želdiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija) patvirtintomis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis; * mažosios architektūros elementų konstrukcijos turi būti ilgaamžės ir lengvai prižiūrimos; * stovėjimo aikštelių ir kiemų elementų gabaritus, medžiagiškumą, mažosios architektūros elementus ir kitus sprendinius tikslinti projektavimo metu; * stovėjimo aikštelės ir kiemų infrastruktūra turi būti suprojektuota taip, kad būtų išsaugoti esami želdiniai. Jei dėl priimamų projektinių sprendinių esamų želdinių neįmanoma išsaugoti, numatyti jų šalinimo sprendinius, susiderinus su Užsakovu ir atsakingomis institucijomis. Šalinamiems saugotiniems želdiniams nustatyti atkuriamąją vertę; * esant poreikiui, Projekte numatyti vietas ir suprojektuoti būtinas šaknų apsaugos sistemas naujų želdinių sodinimui; * numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sureguliavimą iki projektinio aukščio; * esant poreikiui, pagal išduotų prisijungimo / techninių sąlygų reikalavimus, numatyti esamų inžinerinių tinklų apsaugojimą; * numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; * numatyti būdus transporto priemonių eismo užtikrinimui statybos darbų metu;   Numatyti statybinių atliekų rūšiavimą statybvietėje statybos darbų metu ir tinkamą jų sutvarkymą. |
| 28.2. | architektūros | Rengiama atsižvelgus į LR statybos įstatymo 25 str., kad  visų antžeminių statinių statinio projekto architektūrinė dalis yra privaloma, kurią turi rengti atitinkamą kvalifikaciją (atestuotas), turintis specialistas. |
| 28.3. | konstrukcijų | Netaikoma |
| 28.4. | technologijos | Netaikoma |
| 28.5. | susisiekimo | Netaikoma |
| 28.6. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo | Įvertinti būtinybę gavus prisijungimo sąlygas ir parengus projekto sprendinius dėl paviršinio lietaus ir nuotekų surinkimo. |
| 28.7. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo | Netaikoma |
| 28.8. | dujotiekio | Netaikoma |
| 28.9. | elektrotechnikos | Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Projektuojami lauko elektros tinklai sklypo viduje, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį. Numatant lauko apšvietimą ir elektromobiliams reikalingus elektros įvadus. |
| 28.10. | elektroninių ryšių ir telekomunikacijų | Įvertinti būtinybę gavus prisijungimo sąlygas ir parengus projekto sprendinius. |
| 28.11. | apsauginės signalizacijos | Netaikoma |
| 28.12. | gaisro aptikimo ir signalizavimo | Netaikoma |
| 28.13. | procesų valdymo ir automatizavimo | Netaikoma |
| 28.14. | šilumos gamybos ir tiekimo | Netaikoma |
| 28.15. | gaisrinės saugos | Netaikoma |
| 28.16. | statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo devyniolikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. |
| 28.17. | kita | Netaikoma |
| 29. | **Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.** | Projektuotojas prieš užsakovui tvirtinant projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą projektą, turi pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. |
| 30. | **Pageidaujami ekonominiai rodikliai** | Nurodoma, kokių ekonominių rodiklių siekiama, taip pat nurodomi ir naudojimo rodikliai (žr. statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą).  Kitu atveju nurodoma „Netaikoma“. |
| 31. | **Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)** | Statybos darbai numatomi vienu etapu.  Projekto rengimo eiliškumas:   1. Želdinių inventorizacijos atlikimas; 2. Želdinių būklės ekspertizės atlikimas; 3. Inžinerinių statybinių tyrinėjimų atlikimas; 4. Projektinių sprendinių rengimas ir derinimas su Užsakovu; 5. Specialiųjų reikalavimų gavimas; 6. Projekto parengimas pagal suderintus projektinius sprendinius ir specialiuosius reikalavimus; 7. Projekto taisymas pagal gautas atsakingų institucijų pastabas (pagal poreikį); 8. Projekto derinimas su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis; 9. Techninio darbo projekto viešinimo procedūra;   10. Projekto taisymas pagal statinio bendrosios projekto ekspertizės išvadas;  11. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (esant poreikiui);  Projekto vykdymo priežiūros paslaugų atlikimas;  12. Prašymo apie statybų pradžią pateikimas. |
| 32. | **Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)** | „Netaikoma“. |
| 33. | **Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)** | Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. |
| 34. | **Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo** | * Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka; * po statybą leidžiančio dokumento gavimo, pateikti Užsakovui Projekto: * 1 (vieną) egz. (be sąmatų) skaitmeninę forma; * 2 (du) egz. (visų dalių), su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. * maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg; * į laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (\*.dwg ar kitų programų failai).   Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.  Pastaba dėl Centrinės projektų valdymo agentūros (toliau – CPVA) reikalavimo:  CPVA teikiama visos sudėties projekto visa elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis „Microsoft Office“ programine įranga. |
| 35. | **Ekspertizės atlikimas** | Užsakovas atliks projekto ekspertizę. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per sutartyje numatytais terminais (arba per 10 k.d.) Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra ir negali būti įtraukiamos. |

**IV SKYRIUS**

**UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

*Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Toliau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projektuotojas ir tai išvardijama Statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) 12, 13, 14, 20 punktuose.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo pateikiami dokumentai** | **Lapų sk.** |
| Kauno daugiabučių namų kvartalų planuojamų teritorijų schemos. 32 kvartalas teritorija D. | 1 |

Užduotį suderino:

Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus

Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja,

atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus

###### Architektūros poskyrio vedėja

Užduotį parengė:

Kauno būsto modernizavimo agentūros

pardavimų vadovė, atliekanti direktoriaus funkcijas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_